

Pereira, enero de 2026

Doctora

CLAUDIA PATRICIA CARDENAS ORTIZ

Directora Área Metropolitana Centro Occidente

Pereira

Asunto: Propuesta Técnico-Económica

Por medio de la presente, coloco a su consideración la siguiente propuesta técnica económica:

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar servicios profesionales de arquitectura, para el soporte técnico en la revisión de instrumentos de planificación territorial y el seguimiento a los proyectos estratégicos del PIDM, mediante la consolidación y estructuración de información urbanística, que facilite la gestión territorial del Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO.

ALCANCE DEL CONTRATO

En desarrollo del objeto contractual, el contratista realizará las siguientes actividades:

1. Revisar el componente de desarrollo territorial de los instrumentos de planificación de los municipios que integran el ÁMCO, con base en los lineamientos del PIDM y los hechos metropolitanos, con el fin de verificar su articulación y consistencia con la planificación de escala metropolitana.
2. Elaborar insumos técnicos y lineamientos urbanísticos de referencia, en el marco de los procesos de revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial – POT.
3. Asistir técnicamente en las diferentes convocatorias relacionadas con los instrumentos de planificación, y revisar el componente de desarrollo territorial de los instrumentos de planificación de los municipios que integran el AMCO, con base en los hechos metropolitanos, con el fin de elaborar insumos técnicos y conceptos urbanísticos.
4. Diseñar e implementar un plan de trabajo alineado con los hechos metropolitanos del PIDM, que permita fortalecer la gestión territorial del AMCO, dicho plan deberá contemplar estrategias de articulación interinstitucional, iniciativas de desarrollo sostenible y acciones específicas, para la consolidación de proyectos estratégicos en el territorio.
5. Realizar el acompañamiento técnico a la revisión, verificación y seguimiento a la implementación del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT del Área Metropolitana del Centro Occidente, mediante el análisis de los instrumentos de planificación territorial municipales y metropolitanos, la identificación de ajustes y acciones prioritarias, y la elaboración de insumos técnicos y lineamientos urbanísticos que sirvan como soporte para su adecuada aplicación en el territorio metropolitano.
6. Brindar asistencia técnica profesional, en los comités de integración territorial, consejos metropolitanos de planeación y demás comités y reuniones convocadas en consideración a la necesidad institucional y en virtud de las funciones y competencias de la Subdirección de desarrollo metropolitano.
7. Realizar la gestión integral de los documentos físicos y digitales que se generen como resultado de la ejecución del contrato, así como de aquellos producidos o administrados por la Subdirección, gestor de proyectos territoriales, en cumplimiento de la Ley 594 de 2000 – Ley General de Archivos, las Tablas de Retención Documental (TRD) vigentes, las directrices del Archivo General de la Nación y la normativa interna del AMCO, garantizando su adecuada clasificación, organización, foliación, rotulación, transferencia y entrega, con el fin de preservar la memoria institucional y asegurar la disponibilidad, integridad y trazabilidad de la información.

El valor de la presente propuesta corresponde a la suma total de **Veintiseis millones doscientos doscientos cincuenta mil m/cte. (\$26.250.000).**

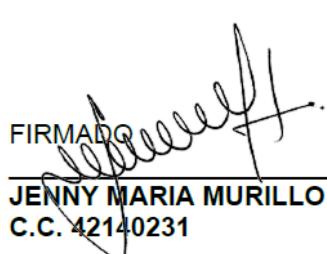
La duración de la propuesta será de cinco (05) meses, sin exceder el 30 de diciembre de 2026.

Las actividades relacionadas con el desarrollo del objeto y los alcances del contrato serán concertadas y validadas con el supervisor designado por la entidad.

Agradezco su atención a la presente.

Atentamente

FIRMADO



JENNY MARIA MURILLO HINCAPIE
C.C. 42140231